



**Sind Sie auf der Suche
nach einem neuen Zuhause?**

*Bei uns können Sie sich den Traum vom
eigenen Heim verwirklichen!*

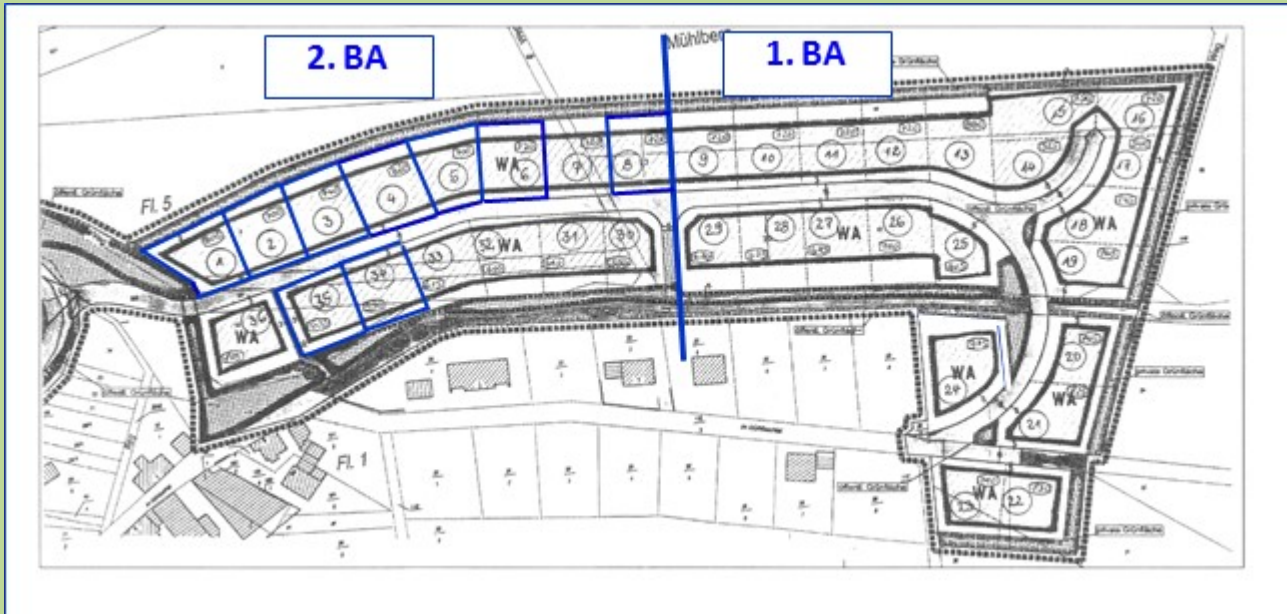


Geisig aus der Vogelperspektive mit dem Umriss des Neubaugebietes

Unser Angebot

Baugrundstücke

Im Wohnbaugebiet „Mühlberg“ stehen erschlossene Baugrundstücke (Baustraße mit bitumöser Straßendecke) zur Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern zur Verfügung (auch Gasanschluss vorhanden). Die Baugrundstücke befinden sich in sehr schöner Lage am Südhang mit weitem Blick nach Süden über den Taunus. Im zweiten Bauabschnitt werden seitens der Ortsgemeinde neun Baugrundstücke zum Verkauf angeboten (in der Zeichnung unten blau eingerahmt).



Der Bebauungsplan kann im Internet unter www.geisig.de eingesehen und heruntergeladen werden.

Preise

Der **Kaufpreis** beträgt **22 €/m²**. Zusätzlich werden beim Grundstückserwerb folgende Kosten berechnet

- **Vorauszahlungen auf die Erschließungskosten** der Straße in Höhe von **21,48 €/m²** Grundstücksfläche,
- **Einmalige Beiträge für die Herstellung von Leitungen für das Niederschlagswasser bzw. das Schmutzwasser** in Höhe von **8,31 €/m²** zulässiger Abflussfläche bzw. **3,31 €/m²** Grundstücksfläche und
- ein **Baukostenzuschuss für die Wasserversorgung** in Höhe von **0,6527 €/m²** Grundstücksfläche und **0,8774 €/m³** umbauten Raum.

Die Vorauszahlung auf die Erschließung der Straße entspricht in etwa den bisherigen Erschließungskosten.

Übersicht über die Grundstücksgrößen

Baugrundstück Nr.	Größe [m ²]	Baugrundstück Nr	Größe [m ²]
1	797	8	731
2	717	34	595
3	744	35	637
4	828		
5	745		
6	692		

Lage

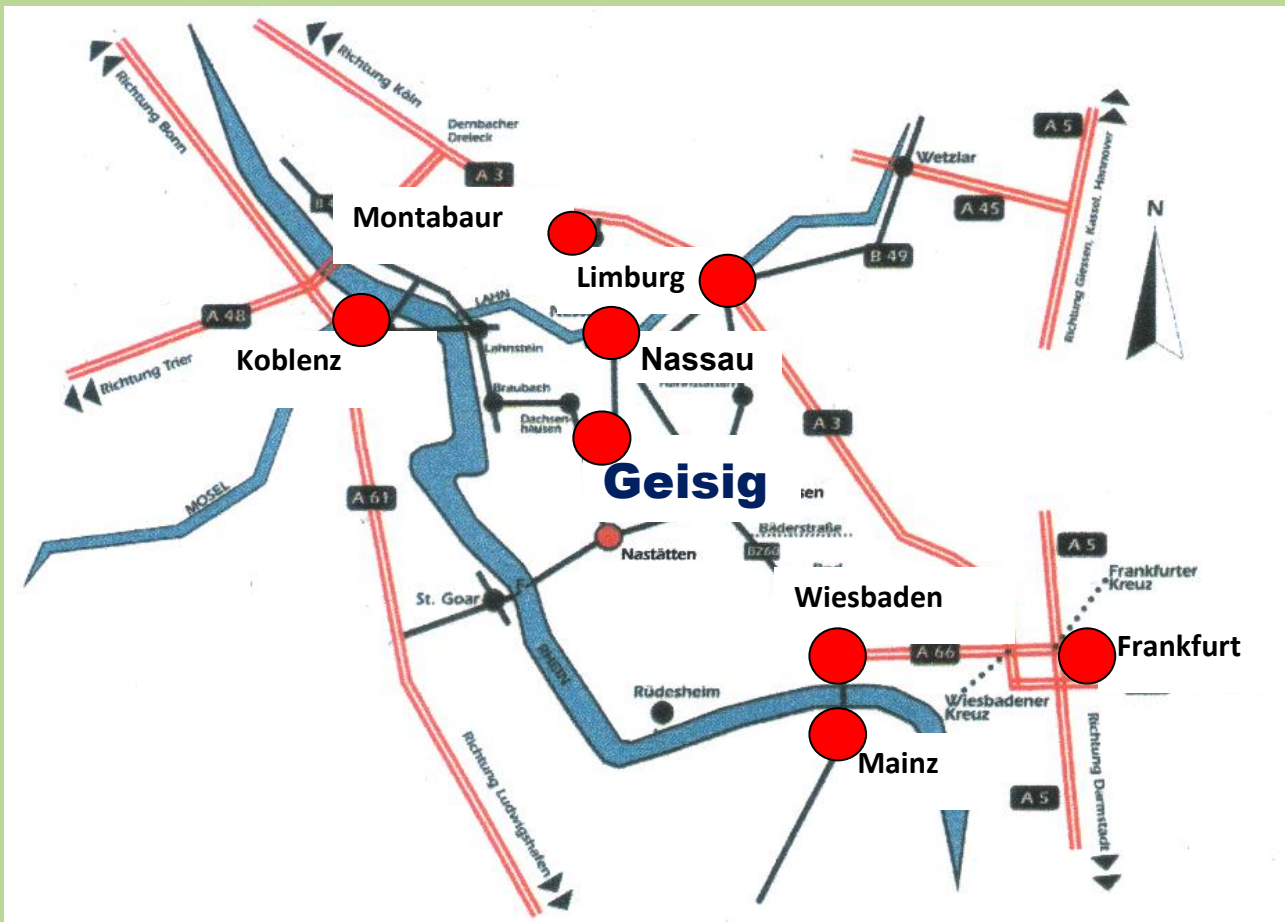
Das Baugebiet „Mühlberg“ liegt am leichten Südhang mit weitem Blick über den Taunus. Geisig ist eine ca. 360 Einwohner zählende Ortsgemeinde im nordwestlichen Taunus im Süden des Naturparks Nassau auf einer Höhe von 220 bis 250 Metern über dem Meeresspiegel.

Der Ort befindet sich etwa in der Mitte des Dreiecks mit den Oberzentren Koblenz, Limburg und Wiesbaden. Im Dorf befinden sich ein Kindergarten, eine Speisegaststätte, ein Saalbau für Familien- und Gruppenfeiern und einige weitere Gewerbebetriebe.

Schnelles Internet ist über eine Glasfaserverkabelung mit mind. 30 Mbit/s sichergestellt.

Die nächsten Städte sind Nassau (10 km), Nastätten (9 km), Lahnstein (17 km) und Bad Ems (20 km) mit guter Infrastruktur für den Einkauf, die Schulen und die medizinische Versorgung. Koblenz ist mit dem PKW in etwa einer halben Stunde erreichbar, Wiesbaden und Limburg in etwa 45 Minuten.

Geisig ist an den öffentlichen Nahverkehr über die Regio-Linie Nastätten – Braubach – Lahnstein – Koblenz und über die Linie Becheln – Schweighausen – Geisig – Nassau angebunden. Außerdem ist das Schnellbahnnetz der Deutschen Bahn über die Bahnhöfe Koblenz und Montabaur gut erreichbar. Montabaur ist etwa 30 km von Geisig entfernt.



Sonstiges

Besichtigungen sind jederzeit nach Anmeldung möglich. Auf Wunsch kann ein Informationsblatt, der Baugebungsplan und ein Vertragsentwurf zugesandt werden.

Kontakt

Name: Ortsbürgermeister Frank Alberti
Telefon: +49 6776 959126
Mobil: +49 170 283 9290
E-Mail: info@geisig.de

Geisig - ein liebens- und lebenswertes Dorf im Taunus

