



Sind Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause?

*Bei uns können Sie sich den Traum vom
eigenen Heim verwirklichen!*

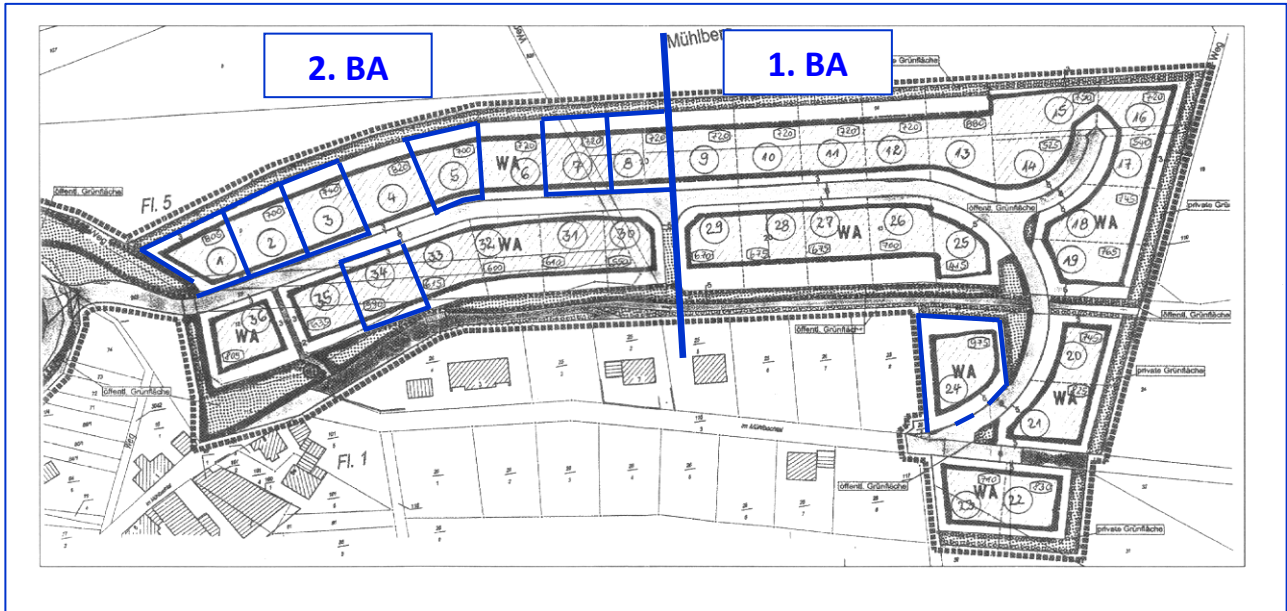


Geisig aus der Vogelperspektive mit dem Umriss des Neubaugebietes

Unser Angebot

Baugrundstücke

Im Wohnbaugebiet „Mühlberg“ stehen erschlossene Baugrundstücke (Baustraße mit bitumöser Straßendecke) zur Bebauung mit Ein- und Mehrfamilienhäusern zur Verfügung (auch Gasanschluss vorhanden). Die Baugrundstücke befinden sich in sehr schöner Lage am Südhang mit weitem Blick nach Süden über den Taunus. Im ersten Bauabschnitt sind ein Baugrundstück und im zweiten Bauabschnitt sieben Baugrundstücke zu verkaufen. Die Baugrundstücke befinden sich im Eigentum der Ortsgemeinde.



Der Bebauungsplan kann im Internet unter www.geisig.de eingesehen und heruntergeladen werden.

Preise

Der **Kaufpreis** beträgt **22 €/m²**. Zusätzlich werden beim Grundstückserwerb folgende Kosten berechnet

- **Vorauszahlungen auf die Erschließungskosten** der Straße in Höhe von **12,78 €/m²** Grundstücksfläche,
- **Einmalige Beiträge für die Herstellung von Leitungen für das Niederschlagswasser bzw. das Schmutzwasser** in Höhe von **1,91 €/m²** bzw. **2,03 €/m²** Grundstücksfläche und
- ein **Baukostenzuschuss für die Wasserversorgung** in Höhe von **1,60 €/m²** Grundstücksfläche.

Die Vorauszahlung auf die Erschließung der Straße entspricht in etwa den bisherigen Erschließungskosten für die Baustraße. Die Endrechnung erfolgt nach der Fertigstellung der Straße.

Übersicht über die Grundstücksgrößen

Baugrundstück Nr.	Größe [m ²]
1	797
2	717
3	744
5	746
7	727
8	731
24	975
34	594

Lage

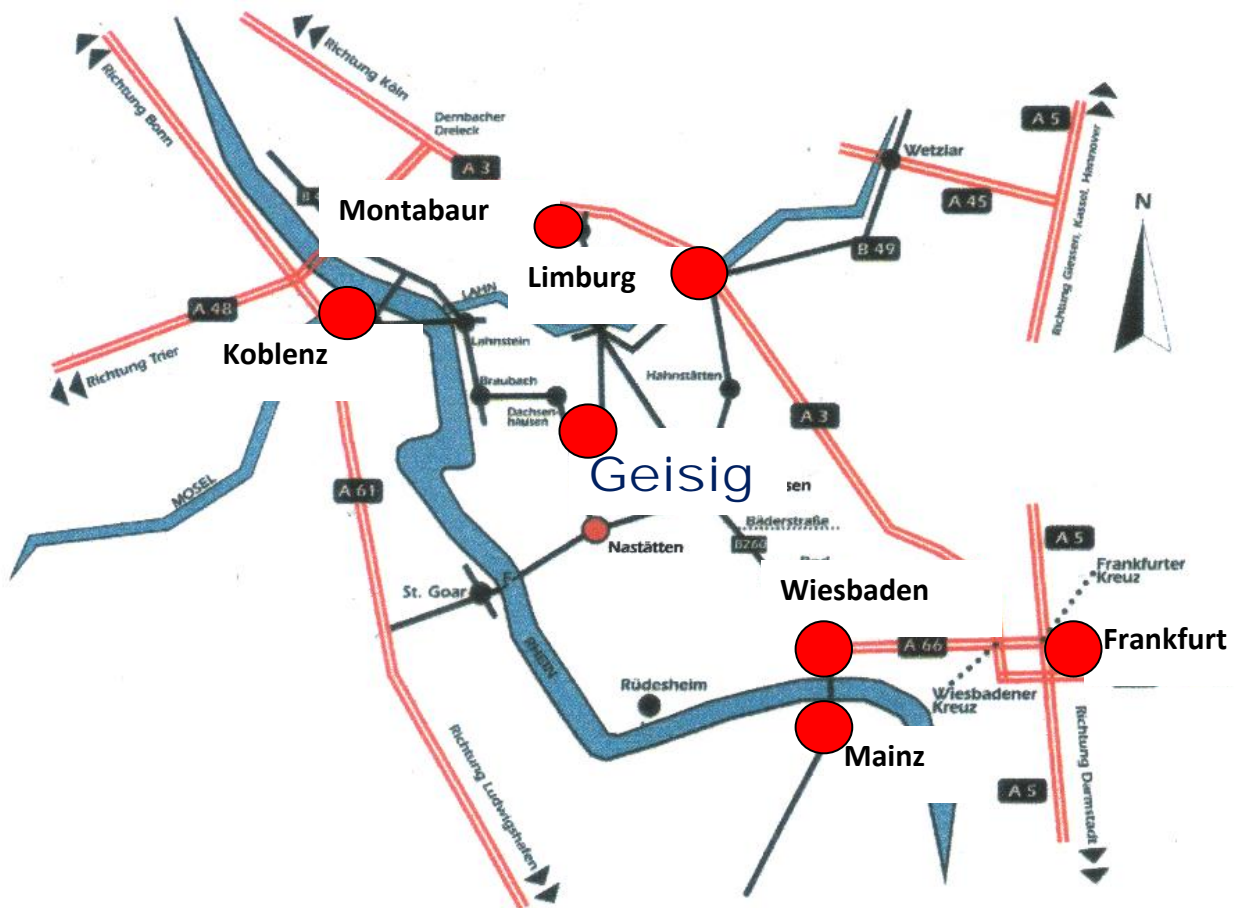
Das Baugebiet „Mühlberg“ liegt am leichten Südhang mit weitem Blick über den Taunus. Geisig ist eine ca. 370 Einwohner zählende Ortsgemeinde im nordwestlichen Taunus im Süden des Naturparks Nassau auf einer Höhe von 220 bis 240 Metern über dem Meeresspiegel.

Der Ort befindet sich etwa in der Mitte des Dreiecks mit den Oberzentren Koblenz, Limburg und Wiesbaden. Im Dorf befinden sich ein Kindergarten, ein Hofladen, eine Speisegaststätte, ein Saalbau für Familien- und Gruppenfeiern und etwa ein Dutzend weiterer Gewerbebetriebe.

Die Breitbandversorgung ist über Funk-DSL mit bis zu 20 Mbit sichergestellt.

Die nächsten Städte sind Nassau (10 km), Nastätten (9 km) und Lahnstein (17 km) mit guter Infrastruktur für den Einkauf, die Schulen und die medizinische Versorgung. Koblenz ist mit dem PKW in etwa einer halben Stunde erreichbar, Wiesbaden und Limburg in etwa 45 Minuten.

Geisig ist an den öffentlichen Nahverkehr über die Regio-Linie Nastätten – Braubach – Lahnstein – Koblenz angebunden. Außerdem ist das Schnellbahnnetz der Deutschen Bahn über die Bahnhöfe Koblenz und Montabaur gut erreichbar. Montabaur ist etwa 30 km von Geisig entfernt.



Sonstiges

Besichtigungen sind jederzeit nach Anmeldung möglich. Auf Wunsch kann ein Informationsblatt, der Bbauungsplan und ein Vertragsentwurf zugesandt werden.

Kontakt

Name: Ortsbürgermeister Dirk Best
Telefon: 06776 2369997
Mobil: 0172 8663885
E-Mail: info@geisig.de

Geisig - ein liebens- und lebenswertes Dorf im Taunus

